

GENSAC

Ref : BB01112

Prix : 243 800 €



DESCRIPTION

Une maison simple et magnifique, restaurée avec beaucoup de goût par les propriétaires actuels. La propriété est pleine de charme et a gardé ses caractéristiques d'origine, tout en bénéficiant de tout le confort moderne. La propriété est aménagée pour offrir 3 ou 4 chambres, une cuisine superbement équipée et un espace de réception qui donne sur une terrasse avec une vue merveilleuse sur la campagne environnante. C'est une propriété dans laquelle on peut emménager sans faire aucune dépense supplémentaire. Grâce à sa situation au cœur de Gensac, les commerces et un excellent restaurant sont tous accessibles à pied.

SITUATION

Sud Ouest France, Aquitaine, Gironde, Gensac, Village.

GIRONDE

INTERIEUR

Nombre de pièces **6**
Nombre de chambres **3**

Entrée	6m ²	Séjour	33m ²
		Cuisine 1	16m ²
		Bureau 1	Oui
		Buanderie	Oui
Chambre 1	15m ²	Chambre 2	15m ²
Chambre 3	9m ²	Salle de bain 1	5m ²
Salle de bain 2	8m ²		
W.C	x3		

EXTERIEUR

Jardin	182m ²	Terasse	18m ²
Atelier	Yes	Garage (location)	Oui

CONSTRUCTION

Année de construction	1900	Condition générale	Excellente
Type de construction	Pierre	Style	Village
Emplacement	Village	Etages	3
Orientation	Sud	Chauffage	Electrique
Assainissement	Collectif	Cheminées	Oui

TAXES

Taxe foncière	NC	Taxes locales	NC
---------------	----	---------------	----